



HART VAN DE
WAALSPRONG

HET KLOPT IN JONG NIJMEGEN

WEBINAR

HART VAN DE WAALSPRONG

WOENSDAG 2 DECEMBER 20.00 UUR



HART VAN DE
WAALSPRONG

HET KLOPT IN JONG NIJMEGEN

WEBINAR

HART VAN DE WAALSPRONG

WOENSDAG 2 DECEMBER



WELKOM

WEBINAR

HART VAN DE WAALSPRONG

WOENSDAG 2 DECEMBER



Programma:

- 20.05 uur: welkom door René Steman
- 20.10 uur: update plannen (Thijs Huis in het Veld)
- 20.30 uur: vragenronde
- 20.40 uur: openbare ruimte en duurzaamheid (Dirk van Peijpe)
- 21.00 uur: vragenronde
- 21.15 uur: afsluiting



Hoe ziet een ontwikkelproces eruit?

- Het ontwerpen van een gebouw, gebied & landschap gaat in meerdere stappen
- Die tussentijds steeds goedgekeurd moeten worden
- Welke stappen doorlopen de architecten, ontwerpers openbare ruimte en stedenbouwkundigen van Hart van de Waalsprong voordat er straks gebouwd kan worden?



Stappen in het ontwikkelproces

- Schetsontwerp
- Voorlopig Ontwerp
- Definitief Ontwerp
- Vergunningsgereed ontwerp
- Technisch ontwerp
- Uitvoeringsgereed ontwerp
- Uitvoering
- Wonen, winkelen en verblijven!





Na het winnen van de tender

- Belofte (tender) maakt schuld
- Kader voor de ontwikkeling
- DNA-document opgesteld:
 - 3 essenties
 - 10 gouden regels





10 gouden regels

1. Hart voor de wijk
2. Centraal plein
3. Levendige plinten (winkelpuien)
4. Ruimte voor lokaal ondernemerschap
5. Stedelijke architectuur
6. Energieneutraal winkelcentrum (eerste)
7. Mobiliteit gericht op de toekomst
8. Autoluw centrum
9. Mix van doelgroepen
10. Verbinding met omliggend landschap





HART VAN DE
WAALSPRONG

Samenwerkende professionals

DE URBANISTEN

DeZwarteHond.

B R I N K

architectuur & stedenbouw bv

Level of Detail
Architecten



korthtielens



PORTAAL

VANWONEN



HART VAN DE
WAALSPRONG

Gevarieerd woningprogramma

500 woningen:

- appartementen en eengezinswoningen
- 280 koopwoningen
- 101 sociale huurwoningen
- 119 vrije sector huurwoningen

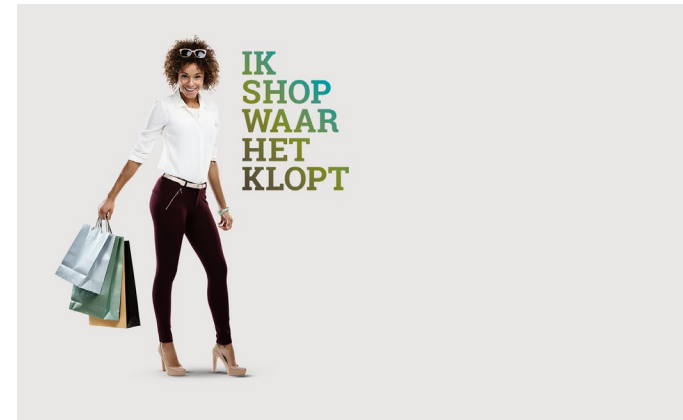


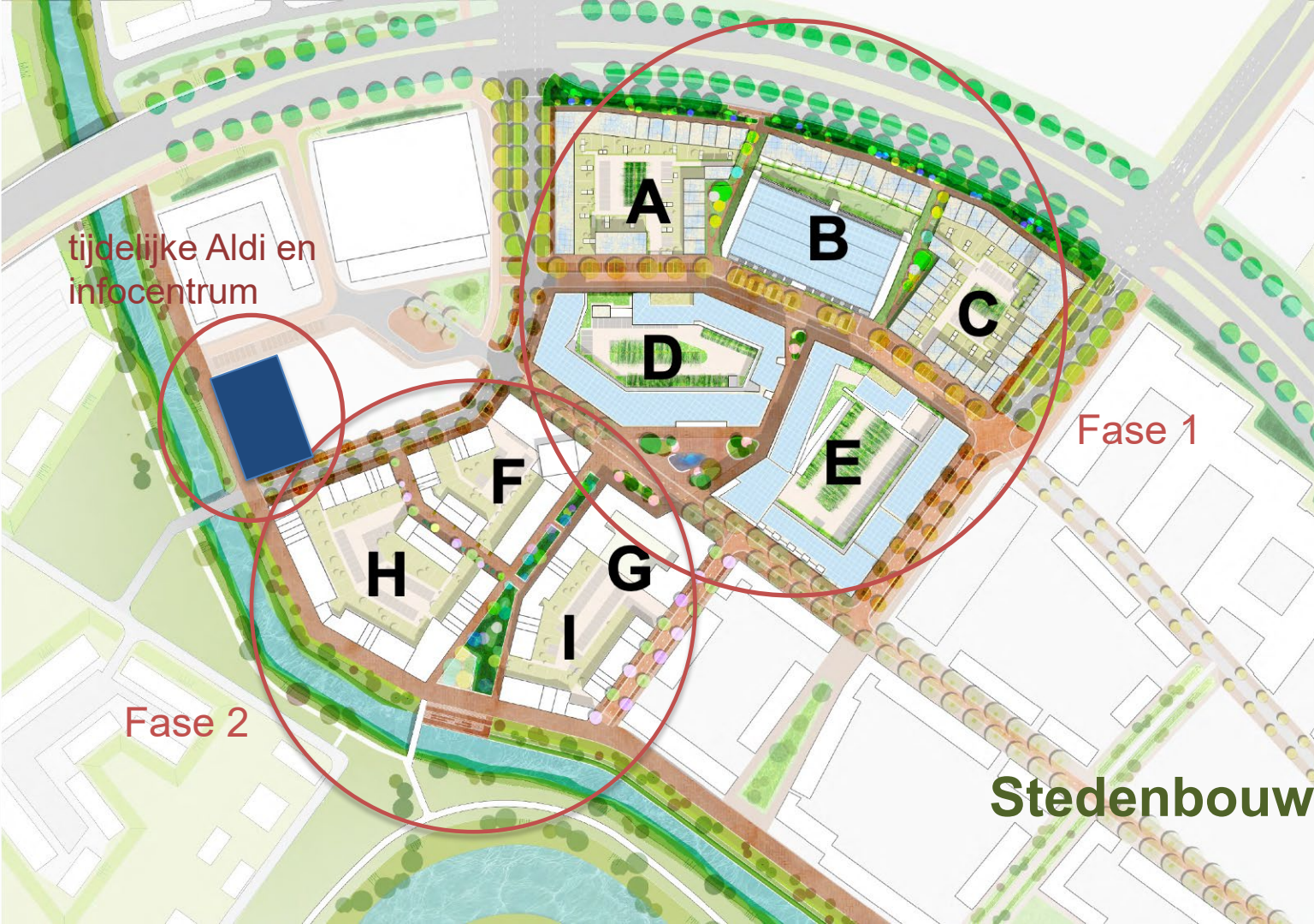


HART VAN DE
WAALSPRONG

Winkelcentrum

- 35 (winkel)units
- landelijke winkelpartijen & lokale ondernemers
- twee supermarkten: Albert Heijn en Aldi
- verschillende sferen: versstraat, horecaplein, diensten, service & zorg
- goed aangesloten op OV, fiets- en wandelroutes
- gratis winkelparkeren in twee parkeergarages





tijdelijke Aldi en infocentrum

Fase 1

Fase 2

Stedenbouwkundig plan

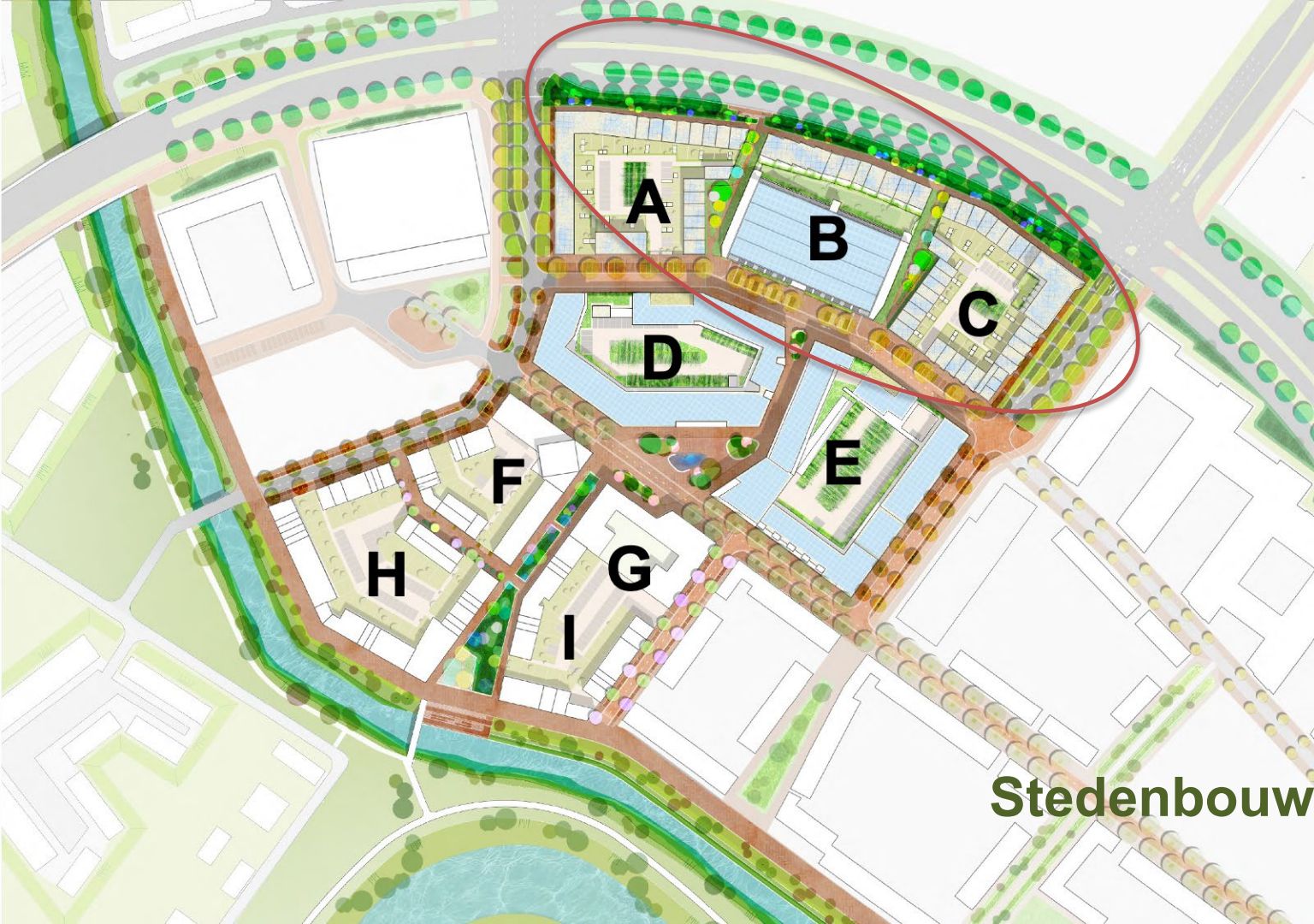
WEBINAR

HART VAN DE WAALSPRONG

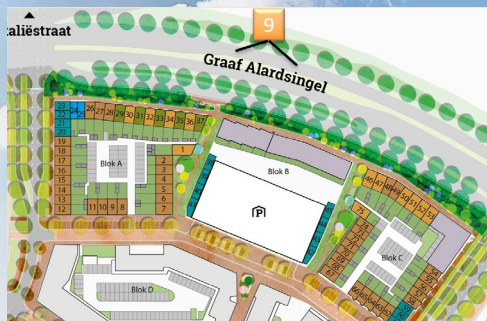
WOENSDAG 2 DECEMBER

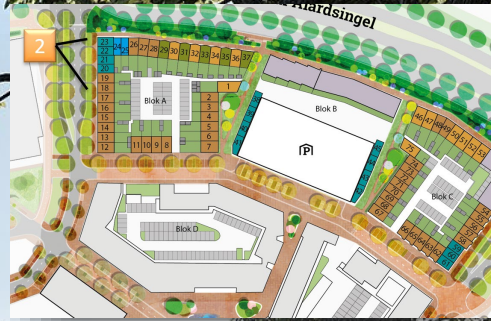


Blokken ABC

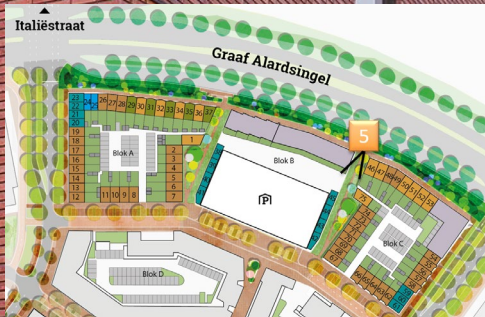


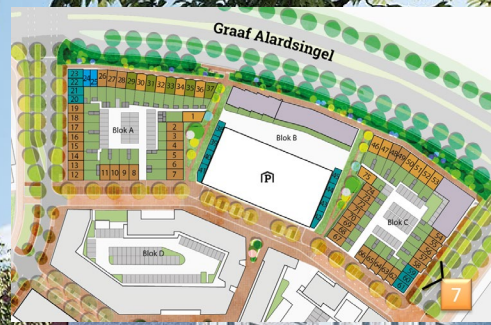
Stedenbouwkundig plan









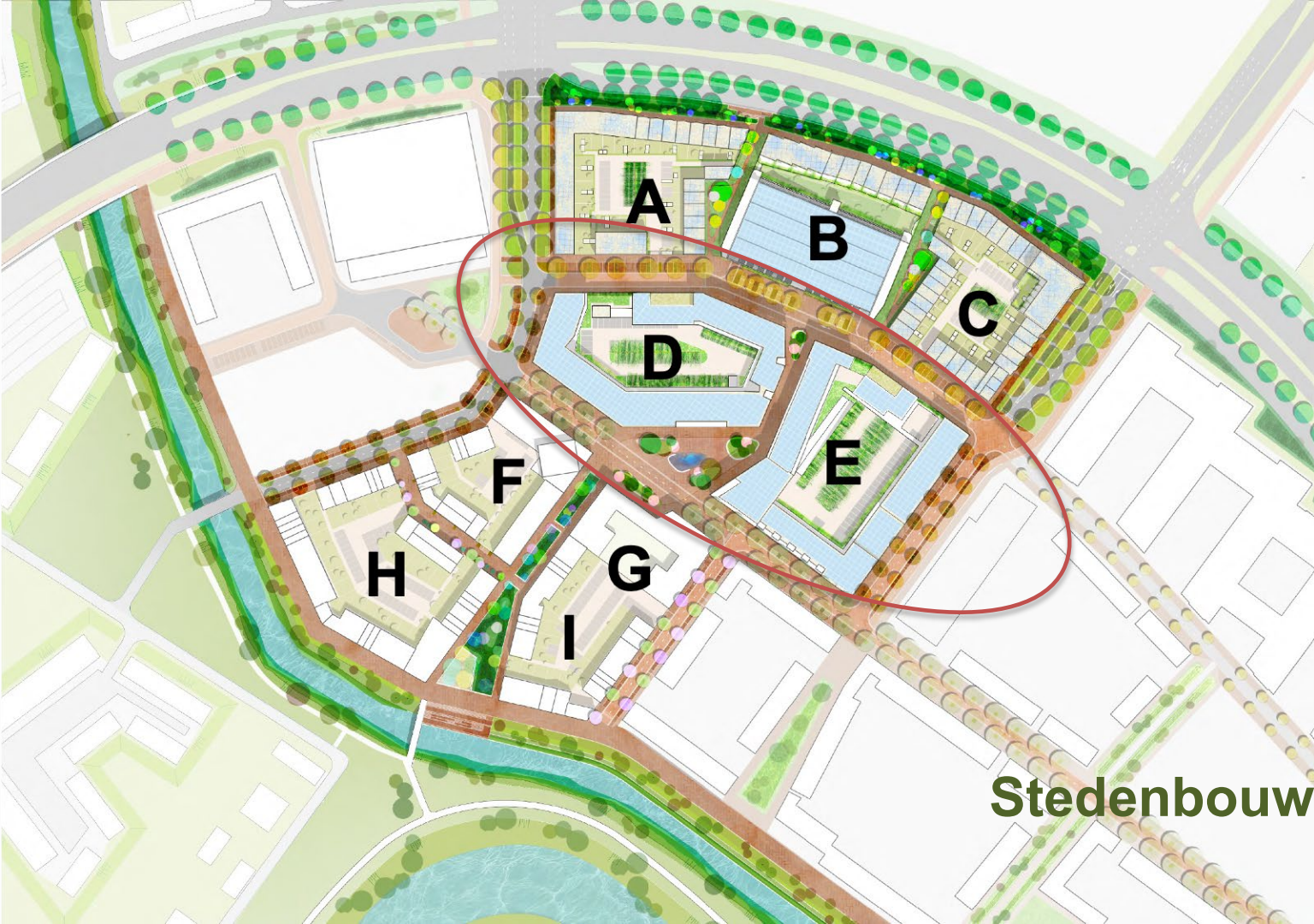


WEBINAR
HART VAN DE WAALSPRONG

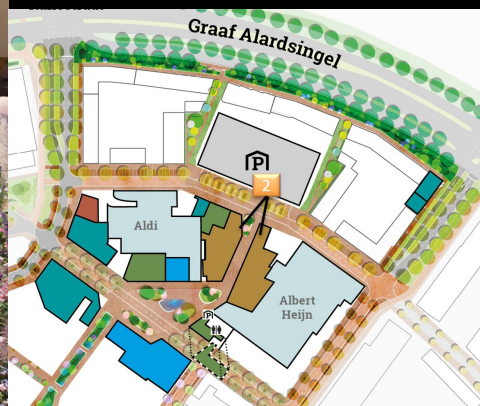
WOENSDAG 2 DECEMBER

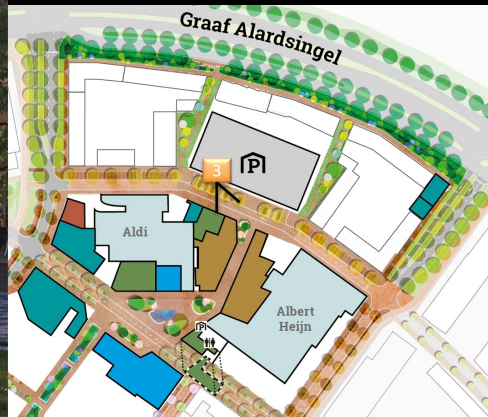


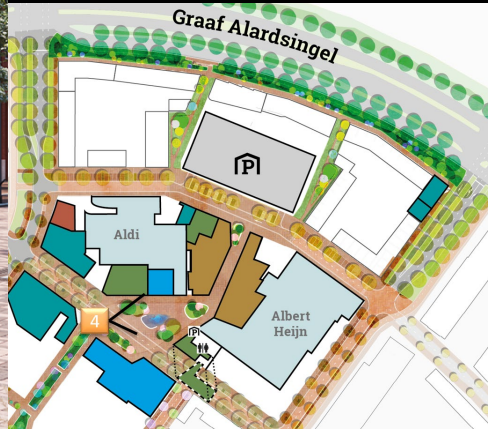
Blokken DE en winkelcentrum

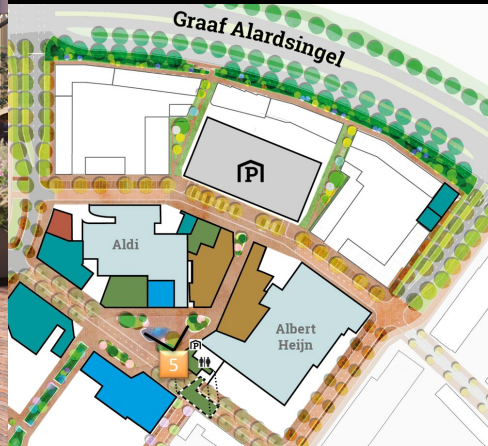


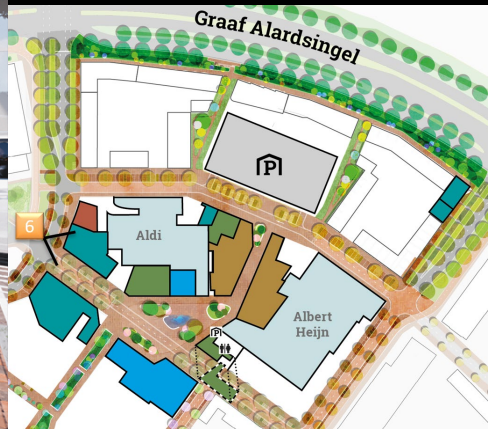
Stedenbouwkundig plan

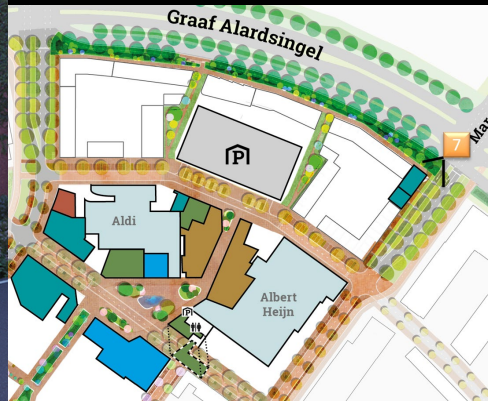














Planning blokken DE en winkelcentrum

- start verkoop appartementen voorjaar 2021
- start verhuur winkels voorjaar 2021
- start bouw najaar 2021
- eind 2023 kopers/huurders betrekken hun woning

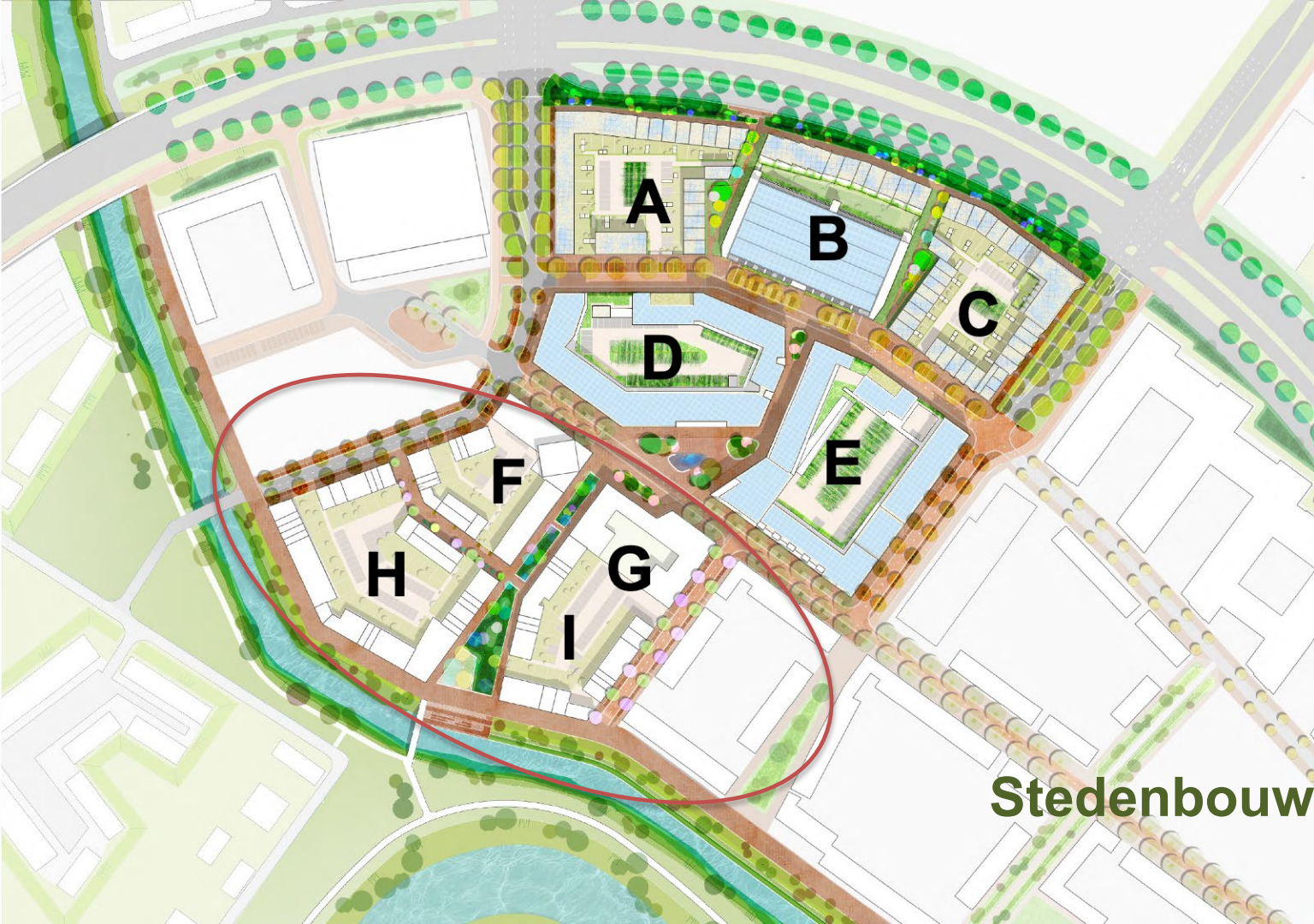
WEBINAR

HART VAN DE WAALSPRONG

WOENSDAG 2 DECEMBER



Blokken FGHI (2^e fase)

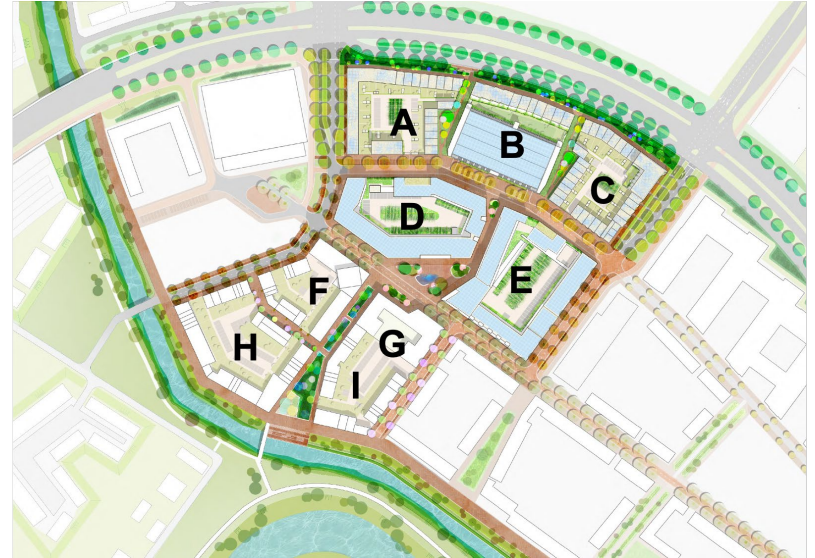


Stedenbouwkundig plan



Planning wonen 2^{de} fase

- voorlopige ontwerpen: begin 2021
- verkoopinformatie vanaf eind 2021
- voorjaar/zomer 2022 start bouw



WEBINAR

HART VAN DE WAALSPRONG

WOENSDAG 2 DECEMBER



VRAGEN?

