

PRIJSLIJST

Project : 69 woningen Hosta en Iberis
Gemeente : Nijmegen
Opdrachtgever : Hart van de Waalsprong CV
Contactpersoon : Jolein Steenbergen
Aannemer : Hendriks



HART VAN DE
WAALSPRONG

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 9 februari 2023

Bouw nummer	Type	oriëntatie	Woonopp.(GBO) ca. m ²	Kavelgrootte ca. m ²	VON	
606	Stadswoning	NW	166	107	€ 559.925	**
608	Stadswoning	NW	157	107	€ 540.000	
609	Stadswoning	NW	157	106	€ 540.000	
610	Singelvilla met vide	NO	154	126	€ 540.000	
611	Singelvilla met vide	NO	154	127	€ 550.000	
613	Singelvilla special	NO	177	175	€ 615.000	
614	Stadswoning	NO	158	130	€ 560.000	
621	Singelvilla met erker	NO	167	131	€ 590.000	
622	Singelvilla met erker-vide	NO	194	172	€ 720.000	
719	Stadswoning special	ZO	172	109	€ 590.000	

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

** Bouwnummer 606 wordt uitgevoerd met de optie: 'Uitbreiding 1,2 meter woonkamer achterzijde' zoals uitgewerkt in optie 01-01A met een meerwerkprijs van € 19.625,- incl. BTW.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.